

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Název stavby	ODSTRANĚNÍ PŘÍSTAVBY K OBJEKTU Č.P. 38
Místo stavby	Husovo náměstí
Obec/ Část obce:	Chomutov
Katastrální území:	Chomutov I
Číslo parcel dotčených stavbou	p.č.122
Charakter stavby :	stávající objekt
Termín realizace:	IV.Q.2025
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro odstranění stavby

2. ÚDAJE O VLASTNÍKOVĚ

Majitel objektu:	Statutární město Chomutov Zborovská 4602 430 01Chomutov
------------------	---

Objekt se v současné době nevyužívá, jelikož je v havarijním stavu a je nutná jeho demolice.

3. POPIS KONSTRUKCÍ

Jedná se o dvoupodlažní, nepodsklepený, zděný objekt zastřešený pultovou střechou s krytinou z keramických pálených tašek.

Obvodové a nosné stěny objektu tl. 450 – 750mm jsou vyzděné z cihel plných pálených, v 1.np ze smíšeného zdiva.

Nosná konstrukce stropu nad 1.np je tvořena cihelnými klenbami z plných cihel tl. 140mm. Nosná konstrukce stropu nad 2.np je dřevěná trámová.

Objekt je zastřešen pultovou střechou, kde nosnou konstrukci tvoří krokve 120/160, usazené na pozednice 150/150. vazný trám má průřez 200/250mm.

Střešní krytina je z pálených tašek pokládána na latě. V konstrukci střešního pláště je hydroizolační fólie.

Založení objektu je na cihelném základovém, zdivu, násypech a klenbách.

Celková zastavěná plocha objektu	130 m ²
----------------------------------	--------------------

4. PODMÍNKY PRO ZAHÁJENÍ DEMOLICE

Před započítím bouracích prací bude objekt odpojen od technické infrastruktury, vytyčení a odpojení zajistí prováděcí firma.

5. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Parcela č. 122, k.ú. Chomutov I zahrnuje stavbu občanského vybavení (prodejna, kanceláře), velký dvůr a řešenou přístavbu. V případě potřeby deponovat suť v místě stavby, bude využita plocha dvora. Napojení zařízení staveniště na inženýrské sítě bude v rámci dvora, kde se nachází napojovací body (z objektu č.p. 38).

6. DEMOLICE OBJEKTU

Objekt bude rozebírán postupně od střešní krytiny směrem k podlaze. Po sundání střešní krytiny bude odstraněn dřevěný krov a poté budou postupně ubourány obvodové a nosné konstrukce.

7. OPATŘENÍ Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ OSOB

Je přísně zakázáno vstupovat do prostoru kde jsou prováděny bourací práce a vstupovat na bouranou

konstrukci. Bourací stroj provádí bourání na vzdálenost hydraulického výložníku, ukládá jednotlivé kusy konstrukce na zem a následně je nakládá na dopravní prostředek, který suť odváží na skládku. Kromě pracovníků specializované bourací firmy nemá nikdo na pracoviště povolený vstup. Pracoviště je ohraničeno výstražnou páskou a je prováděn dohled zabraňující vstupu do prostoru stavby.

8.ZPŮSOB OCHRANY A VYMEZENÍ OHROŽENÉHO PROSTORU

Pracoviště bouracích prací bude ohraničeno výstražnou páskou a bude prováděn dozor zabraňující vstupu osob do prostoru, kde je prováděna demolice stavby.

9. PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI ODSTRAŇOVÁNÍ STAVBY

Bourací práce nemají negativní vliv na životní prostředí, bourací práce realizované hydraulickými nůžkami nevyvolávají zbytečnou prašnost, demontované prvky nejsou shazovány na zem, ale pokládány.

10. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY PODLE JEJICH DRUHŮ, JMENOVITĚ S NEBEZPEČNÝM ODPADEM A ZPŮSOB JEHO DOPRAVY, RECYKLACE A ULOŽENÍ.

Při odstraňování stavby nebude produkován nebezpečný odpad. Dalšími odpady jsou dřevo, beton, cihly které budou uloženy na skládce. Podrcený materiál lze za určitých podmínek použít i jako recyklát, avšak vzhledem k vysokému obsahu síranových solí nelze tento recyklát v žádném případě použít k výrobě betonové směsi.

11. ZPŮSOB PŘEPRAVY NA ŠROTIŠTĚ A SKLÁDKU ODPADU

Přeprava kovového odpadu na šrotiště

Přeprava kovového odpadu na šrotiště bude provedena nákladní přepravou v rámci stavby, dopravní technikou demoliční firmy, která za evidenci a řádné předání kovového odpadu na šrotiště stavby odpovídá.

Tříděný a komunální odpad

Pro sběr tříděného odpadu a komunálního odpadu bude uzavřena smlouva se společností specializující se na pronájem a vyvážení kontejnerů na tříděný a komunální odpad.

Odvoz stavebního odpadu

Odvoz stavební suti lze uskutečnit normální dopravní kolovou technikou nebo kontejnerovými vozidly. Odpad bude ukládán na skládku.